



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИ 82/23  
Идент. број предмета: 48-01-00082-23-0242  
Дана 13.01.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа по пуномоћју Винко Сукур, против извршног дужника **Предраг Јелић**, Суботица, ул. Алеја Маршала Тита бр. 3/15, ЈМБГ 0611962820041, чији је пуномоћник адв. Бисерка Крпић, Суботица, Шолохова 17, **Вања Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2801994825437, **Данило Јелић**, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2312988820317, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи 2ИИ-554/2023 од 01.08.2023. године, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 13.01.2025. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ за права својине на 7/24 удела непокретности извршног дужника Вања Јелић, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2801994825437, права својине на 7/24 удела непокретности извршног дужника Данило Јелић, Бачка Топола, ул. Александра Пушкина бр. 47, ЈМБГ 2312988820317 и права својине на 10/24 удела непокретности извршног дужника Предраг Јелић, Суботица, ул. Алеја Маршала Тита бр. 3/15, ЈМБГ 0611962820041, уписаних у лист непокретности бр. 4765 КО Бачка Топола- град:**

- Породична стамбена зграда, број објекта 1, са земљиштем под зградом- објектом, површине 163м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина бр. 47, на катастарској парцели 2020
- Помоћна зграда, број објекта 2, са земљиштем под зградом- објектом, површине 36м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина, на катастарској парцели 2020
- Земљиште уз зграду и други објекат, површине 371м<sup>2</sup>, у улици Александра Пушкина, на катастарској парцели 2020

**Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 7.502.714,00 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИ 82/23 од 25.01.2024. године.**

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи 2ИИ-554/2023 од 01.08.2023. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 54.993,17 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 13.02.2025. године.**

**ПОЗИВАЈУ СЕ** потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана 03.02.2025. године ради закључења Уговора о продаји непосредом погодбом.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА** непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи 30% од процењене вредности непокретности, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

